Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0019114 Ragusa, 08/06/2017

VERBALE DI ACQUISIZIONE OFFERTE

L'anno 2017, il giorno otto del mese di giugno (08/06/2017), alle ore 11:10 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento del **Servizio di Pulizia dei locali e dei servizi igienici da effettuare negli edifici di proprietà e/o di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa compresa la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e compreso l'utilizzo dei macchinari e attrezzature necessarie.** CIG 7065874FAB. - RDO 1578264.

Autorità che presiede la gara è il Dirigente del 4° Settore ing. Carlo Sinatra. Sono altresì presenti il dott. Emanuele Criscione funzionario amministrativo responsabile dell'U.O.S. Ufficio Gare, delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e la signora Milena Cassarino dipendenti dell'Ente in servizio presso lo stesso Settore 4°, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Presidente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Si dà atto a verbale che sono fisicamente presenti i sigg. Fabrizio Chessari delegato dal candidato DECOR IBLEA, e il sig. Giuseppe Lucenti delegato dal candidato BSF.

Il Presidente preliminarmente comunica che la l'Ente ha avviato apposita Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma informatica gestita da CONSIP sul M.E.P.A. della quale fornisce i seguenti elementi:

RDO	**1578264**
Soglia di rilevanza comunitaria:	Sotto soglia
Nome iniziativa:	Servizio di Pulizia dei locali e dei servizi igienici da effettuare negli edifici di proprietà e/o di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Tipologia di procedura:	Negoziata
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Modalità di svolgimento della procedura:	Telematica (on line)
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Numero di Lotti:	1

L'elenco degli operatori da invitare è stato pertanto individuato nei seguenti operatori economici presenti tra i fornitori dell'ente e comunque operanti sulla piattaforma MEPA.

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	BSF	01769040856	01769040856
2	DECOR IBLEA SRL	01536170887	01536170887
3	EURO DISINFESTAZIONI DI VINCENZO CARPENZANO	00844130880	CRPVCN62B07M088I
4	EUROSERVICE GROUP SRL	03218500837	03218500837
5	FALCHI SRLS	04018810244	04018810244
6	G.E.S. SRL	01390420881	01390420881
7	IMPRESA DI PULIZIE PALERMO RITA	01006220881	PLRRTI45E60A253E
8	LOUIS SRL	03209590839	03209590839
9	PFE	01701300855	01701300855

- La procedura è stata avviata estendendo l'invito alle predette ditte giusta RDO **1578264**
- i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono tutte quelle stabilite nella RdO in parola;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel documento di accettazione firmato dal PO che include tutti i dati essenziali del contratto: amministrazione aggiudicatrice, fornitore aggiudicatario, oggetto della fornitura, dati identificativi, tecnici ed economici dell'oggetto offerto, informazioni per la consegna e fatturazione ecc. e, pertanto, tale documento assolve a quanto previsto all'art. 7 del regolamento dei contratti dell'Ente;
- la spesa è compresa nei limiti delle disponibilità esistenti nei capitoli di competenza;
- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta come meglio descritto al punto 4 del disciplinare di gara;
- non si procederà all'esclusione automatica, la stazione appaltante si riserva la possibilità della richiesta di spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.
- la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, si procederà al sorteggio, in sede di gara, utilizzando l'apposita procedura presente sulla piattaforma MEPA, di uno dei metodi previsti all'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016, applicando quanto chiarito dal "Comunicato del Presidente" dell'ANAC del 5 ottobre 2016
- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/2016, i costi relativi alla sicurezza generale dell'Impresa ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla medesima vanno indicati nell'offerta economica.

La Procedura è stata fissata per le ore 11:00 di oggi e risultano pervenuti entro tale ora i sotto elencati plichi virtuali:

n	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BSF	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/06/2017 20:23:37
2	DECOR IBLEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/06/2017 17:42:26
3	EUROSERVICE GROUP	Singolo operatore economico (D.Lgs.	Lotto 1	06/06/2017 19:44:42

n	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	SRL	50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
4	IMPRESA DI PULIZIE PALERMO RITA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/06/2017 18:50:35
5	LOUIS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/06/2017 17:20:47

Il presidente dà atto a verbale che, come previsto all'art. 8 del Disciplinare di Gara relativamente alle garanzie richieste in gara, risultano pervenuti a mezzo invio ordinario tre plichi inviati dalle ditte: 1) DECOR IBLEA SRL; 2) IMPRESA DI PULIZIE PALERMO RITA; 3) LOUIS SRL. Tali plichi saranno aperti assieme al plico virtuale corrispondente.

Il sistema preliminarmente richiede di effettuare quanto richiesto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 (sorteggio tra 1 dei 5 metodi). Viene attivata la procedura automatica. Si da atto a verbale che il metodo sorteggiato è quello corrispondente alla lettera D nella versione vigente al momento della pubblicazione della RDO. " d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento"

Viene attivata la "seduta pubblica", si prosegue con operazioni, le buste virtuali vengono a mano a mano aperte, le documentazioni richieste e presentate vengono valutate nella loro regolarità formale, in particolar modo che risultino complete, correttamente redatte e regolarmente firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante.

n	Denominazione concorrente	STATO
1	BSF	Regolare
2	DECOR IBLEA SRL	Regolare
3	EUROSERVICE GROUP SRL	Regolare
4	IMPRESA DI PULIZIE PALERMO RITA	Regolare
5	LOUIS SRL	Regolare

La documentazione esaminata è ritenuta regolare e ammessa. Sempre attivando la funzione seduta pubblica, si passa quindi a valutare l'offerta economica.

Preliminarmente il Presidente chiarisce che il costo settimanale stimato del servizio come specificato nel Capitolato Prestazionale, è stato determinato sulla base delle superfici da pulire, sulla frequenza degli interventi, incidenza materiali, attrezzature e delle lavorazioni periodiche, indici di produttività, retribuzione oraria, costi per la sicurezza, utili di impresa e spese generali. Detto costo è pari ad € 3.000,00 a settimana, mentre resta esclusa l'IVA. Tale costo costituisce la parte dell'appalto soggetto a ribasso e definisce il monte settimanale contrattuale essendo fisso l'ammontare complessivo dell'appalto fissato in € 120.000,00

Le buste economiche virtuali vengono aperte a mano a mano e le offerte vengono valutate nella loro regolarità formale, in particolar modo che risultino complete, correttamente redatte e regolarmente firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante.

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
LOUIS SRL	**52,5200 Punti percentuale**
BSF	40,7600 Punti percentuale
EUROSERVICE GROUP SRL	38,2900 Punti percentuale

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
IMPRESA DI PULIZIE PALERMO RITA	25,1800 Punti percentuale
DECOR IBLEA SRL	23,9000 Punti percentuale
Miglior offerta:	**52,5200 Punti percentuale**

Il Presidente da atto a verbale che il sistema automatico , individua nell'offerta del 52,52% di ribasso e quindi per il prezzo di € 1.424,40, oltre IVA dovuta pari a € 313,37, nell'impresa LOUIS SRL, l'aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di Pulizia dei locali e dei servizi igienici da effettuare negli edifici di proprietà e/o di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa compresa la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e compreso l'utilizzo dei macchinari e attrezzature necessarie.

Viene quindi calcolata la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera D del D.Lgs 50/2016, nella versione vigente alla data di pubblicazione dell RDO, che risulta pari a 28,9%. pertanto l'offerta di maggior ribasso e le due a seguire superando tale soglia sono da considerarsi anomale e pertanto verranno sottoposte a richiesta di congruità.

Alle ore 13:45 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

f.to Ing. Sinatra (presidente)
f.to Criscione (Ufficiale Rogante)
f.to Pace (teste)
f.to Cassarino (teste)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2,
del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39